

Villa Schönbrunn

Volksgasse 16 | 1130 Wien
villa-schoenbrunn.at

Top 3, 2. Obergeschoß



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH
A-8295 – St. Johann/Haide 111
www.tt-immobilienholding.at

Kontakt:

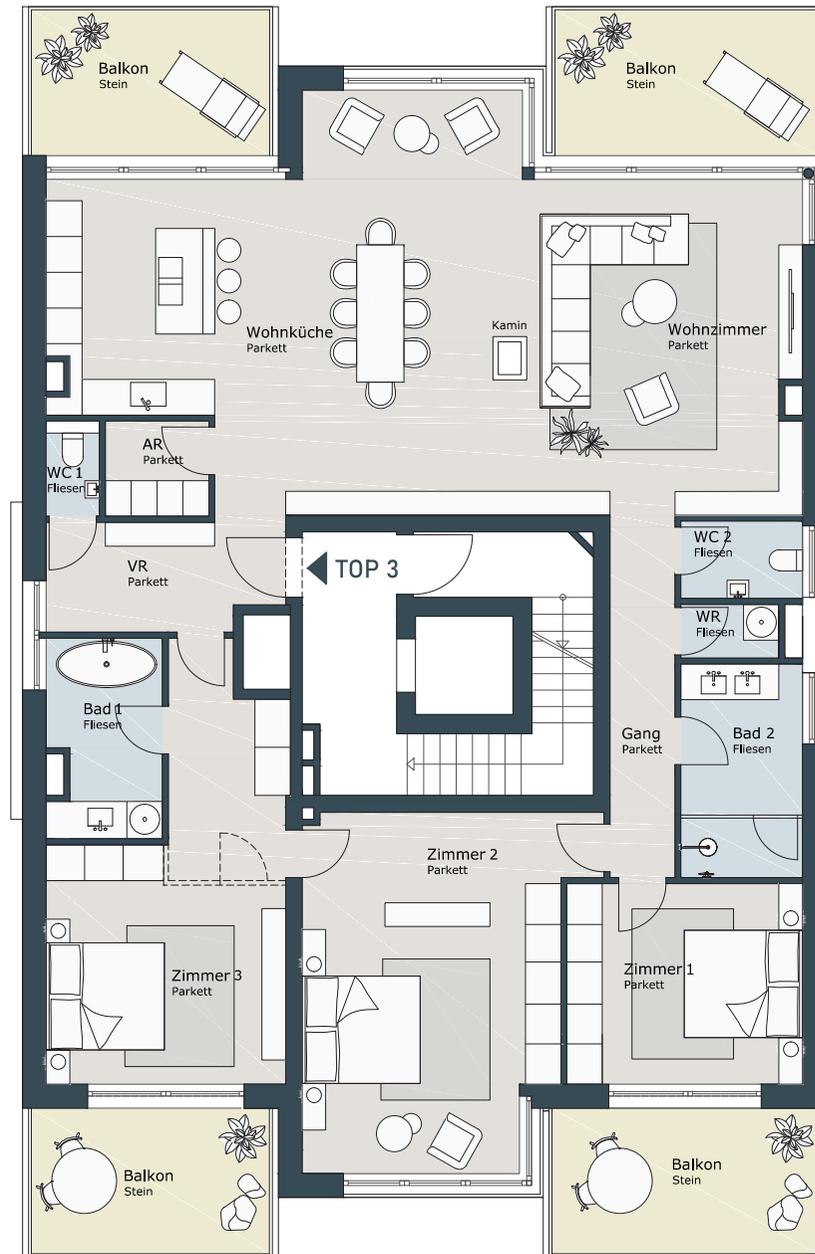
Wohnsalon Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 57-59|16, 1060 Wien

Nina Hafenrichter

+43 (0) 676 32 64 699

Elly Wenzel

+43 (0) 676 55 500 55



Nutzfläche gesamt: 173,26 m²
Balkone gesamt: 40,64 m²

Vorraum: 6,63 m²
Wohnküche: 36,48 m²
Wohnzimmer: 34,37 m²
Gang: 6,86 m²
Zimmer 1: 13,20 m²
Zimmer 2: 25,97 m²
Zimmer 3: 22,46 m²
Bad 1: 5,89 m²
Bad 2: 6,80 m²
WC 1: 1,64 m²
WC 2: 2,53 m²
Abstellraum: 2,41 m²
Waschraum: 1,57 m²
Kellerabteil: 6,45 m²

Nutzfläche gewichtet: 188,74 m²

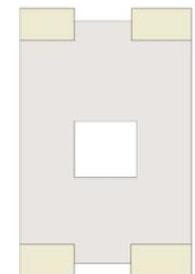
Energiekennzahlen:

HWB Ref,Rk: 34,9 kWh/m²a (B),

fGEE,SK = 0,81 (A)

Kaufpreis teilmöbliert: € 2.370.000,-
(Küche/Vorraum/Bad 1)

PKW Stellplatz 49.000,-
jeder weitere Stellplatz 39.000,-



Volksgasse